

Số: 1283 /TB-CTHADS

Đắk Nông, ngày 29 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 10/2021/HS-ST ngày 08/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CTHADS ngày 31/5/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 14/12/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 520, tờ bản đồ số 26, diện 169m² (có 90m² đất ở và 79m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại thôn Đức Tân, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CI511048, ngày 03/7/2017 (mang tên Ngô Thị Hồng Thiên).

2. Mục đích thẩm định giá

Xác định giá trị thực tế đối với thửa đất số 520 tại thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán công khai đảm bảo thi hành án theo pháp luật quy định.

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá

(i) Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá;

(ii) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

(iii) Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp;

(iv) Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định;

(v) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá.

4. Hồ sơ gồm có

- (i) Hồ sơ pháp lý;
 - (ii) Bảng mô tả năng lực hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất để thi hành án tương tự mà đơn vị đã thực hiện);
 - (iii) Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định);
 - (iv) Danh sách Doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2020, 2021 của Bộ Tài chính;
 - (v) Bảng photocopy công chứng Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh.
- Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với đơn vị không được lựa chọn.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

5.1. Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ 00 phút, ngày 31/12/2021.

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông.

- Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, tổ dân phố 03, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Số điện thoại liên hệ: 02613.50.22.79 hoặc 0946.011.688./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đắk Nông;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Cục THADS (th/h niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Quang